



COMPUTO Y PRESUPUESTO OFICIAL							MES BASE: JULIO 2024		
DISTRITO GENERAL RODRIGUEZ				ESTABLECIMIENTO E.E.S. Nº3					
TIPO DE OBRA REPARACIÓN CUBIERTA y LOCALES AFECTADOS - TEMPORAL DIC. 2023-ETAPA 2				FECHA COMPUTO 16/10/24-ACTUALIZACION					
RUBRO	ITEM	DESIGNACION DE LAS OBRAS	Cómputo		Presupuesto			% incidencia	
			Unid.	Cant.	Precio Unitario	Precio Item	Precio Rubro		
<b>1</b>		<b>TRABAJOS PREPARATORIOS (todas las demoliciones, extracciones y picados contemplan el retiro de la obra)</b>					<b>\$ 531.470,60</b>	<b>0,45%</b>	
13		Retiro de cañerías de instalaciones existentes	ml	20,00	\$ 19.609,23	\$ 392.184,60		0,33%	
19		Extracción de placas yeso existentes en cielorraso.	m2	20,00	\$ 6.964,30	\$ 139.286,00		0,12%	
<b>4</b>		<b>ALBAÑILERIA</b>					<b>\$ 4.505.853,20</b>	<b>3,83%</b>	
4.4		<b>REVOQUES</b>							
11		Revoque monocapa (hidrófugo, grueso, fino, color y textura). Tipo Parex Trio Stilo Color.	m2	40,00	\$ 112.646,33	\$ 4.505.853,20		3,83%	
<b>8</b>		<b>CUBIERTAS Y TECHADOS</b>					<b>\$ 6.434.531,20</b>	<b>5,46%</b>	
8.4		<b>ZINGUERIA</b>							
2		Canaleta tipo cenefa H° G° N° 25 (desarrollo 0,50m)	ml	40,00	\$ 112.575,67	\$ 4.503.026,80		3,82%	
10		Limahoya chapa H° G° N° 25 (desarrollo 0,50 m)	ml	20,00	\$ 96.575,22	\$ 1.931.504,40		1,64%	
<b>9</b>		<b>CIELORRASOS</b>					<b>\$ 12.740.405,50</b>	<b>10,82%</b>	
9.2		<b>SUSPENDIDOS</b>							
5		Tipo Durlock con placa de roca de yeso junta tomada	m2	28,00	\$ 64.426,04	\$ 1.803.929,12		1,53%	
9		Vainilla de PVC 20 cm	m2	195,71	\$ 55.881,03	\$ 10.936.476,38		9,29%	
<b>10</b>		<b>CARPINTERIAS Y MOBILIARIO (incluye colocación)</b>					<b>\$ 4.087.168,61</b>	<b>3,47%</b>	
10.1		<b>CHAPA DOBLADA Y HERRERIA</b>							
10.5		<b>CARPINTERIA COMBINADA</b>							
3		Tipo PC puerta placa con visor y paño fijo	m2	10,92	\$ 374.282,84	\$ 4.087.168,61		3,47%	
<b>11</b>		<b>INSTALACION ELECTRICA (artefactos nuevos incluyen colocación)</b>					<b>\$ 62.496.732,98</b>	<b>53,08%</b>	
11.3		<b>BAJA TENSION</b>							
3		Tablero Metalico 40 Bocas P/embutir. IP 20	n°	1,00	\$ 521.009,16	\$ 521.009,16		0,44%	
15		Interruptor Termomagnético 2X32 A	n°	12,00	\$ 91.717,06	\$ 1.100.604,72		0,93%	
25		Interruptor automático diferencial bipolar 2x40 A 30 mA	n°	2,00	\$ 202.709,61	\$ 405.419,22		0,34%	
42		Conductor subterráneo 3 x 2,5 mm2 con caño de PVC 3,2 Ø 40 mm	ml	150,00	\$ 23.639,63	\$ 3.545.944,50		3,01%	
52		Bocas - iluminación nuevos a instalar (incluye línea de alimentación)	n°	70,00	\$ 204.994,99	\$ 14.349.649,30		12,19%	
53		Bocas - Tomas nuevos a instalar (incluye línea de alimentación)	n°	70,00	\$ 170.273,99	\$ 11.919.179,30		10,12%	
54		Bocas - Iluminación/Tomas a recablear	n°	15,00	\$ 98.767,53	\$ 1.481.512,95		1,26%	
55		Bocas - Tomas nuevos a instalar p/ servicio contra incendio	n°	15,00	\$ 412.002,98	\$ 6.180.044,70		5,25%	
65		Bandeja Portacables 300mm (incluye accesorios, piezas y fijaciones)	ml	85,00	\$ 75.515,97	\$ 6.418.857,45		5,45%	
67		Puesta a tierra completa	n°	1,00	\$ 552.138,14	\$ 552.138,14		0,47%	
11.4		<b>MUY BAJA TENSION</b>							
1		Puesto de informática	n°	10,00	\$ 264.640,41	\$ 2.646.404,10		2,25%	
11.5		<b>ARTEFACTOS</b>							
25		Artefacto LED cua/red de aplicar 600mm 48W 2000lm. Tipo L2	n°	50,00	\$ 237.593,87	\$ 11.879.693,50		10,09%	
38		Luz de emergencia 20 W autonomia 5 hs	n°	4,00	\$ 157.676,56	\$ 630.706,24		0,54%	
39		Luz de emergencia 20 W autonomia 5 hs indicador de salida / salida emergencia	n°	5,00	\$ 173.113,94	\$ 865.569,70		0,74%	
<b>12</b>		<b>INSTALACION SANITARIA (artefactos nuevos incluyen colocación)</b>					<b>\$ 3.812.411,16</b>	<b>3,24%</b>	
12.4		<b>DESAGÜES PLUVIALES</b>							
2.2		Cañería vertical PVC Ø0,100	ml	32,00	\$ 33.415,64	\$ 1.069.300,48		0,91%	
3.1		Cañería horizontal PVC Ø 0,110	ml	8,00	\$ 38.303,93	\$ 306.431,44		0,26%	
4.2		Boca de registro Ø 0,100	u	4,00	\$ 609.169,81	\$ 2.436.679,24		2,07%	
<b>16</b>		<b>INSTALACION DE SEGURIDAD</b>					<b>\$ 6.830.136,12</b>	<b>5,80%</b>	
16.1		<b>CONTRA INCENDIO</b>							
1		Boca de incendio	n°	3,00	\$ 1.414.333,72	\$ 4.243.001,16		3,60%	
3		Balizado de sistema de bocas de impulsión	n°	3,00	\$ 15.078,73	\$ 45.236,19		0,04%	
16.2		<b>ALARMAS TECNICAS</b>							
2		Detectores de humo y temperatura	n°	5,00	\$ 400.986,09	\$ 2.004.930,45		1,70%	
5		Pulsador tipo "Notifier AC"	n°	1,00	\$ 313.997,18	\$ 313.997,18		0,27%	
8		Sirena interna S 22 M	n°	1,00	\$ 222.971,14	\$ 222.971,14		0,19%	
<b>17</b>		<b>CRISTALES, ESPEJOS Y VIDRIOS</b>					<b>\$ 2.268.957,84</b>	<b>1,93%</b>	
1		Cristal Laminado de seguridad 3+3 mm - incoloro	m2	12,00	\$ 189.079,82	\$ 2.268.957,84		1,93%	
<b>18</b>		<b>PINTURAS (incluye manos necesarias y tratamiento previo)</b>					<b>\$ 13.325.131,91</b>	<b>11,32%</b>	
1		Muros interiores con Latex	m2	648,00	\$ 18.580,83	\$ 12.040.377,84		10,23%	
3		Cielorrasos con Latex	m2	39,20	\$ 19.992,46	\$ 783.704,43		0,67%	
6		Carpintería de madera con barniz marino	m2	10,92	\$ 31.579,55	\$ 344.848,69		0,29%	
8		Carpintería metálica con esmalte sintético y antióxido	m2	5,00	\$ 31.240,19	\$ 156.200,95		0,13%	
<b>21</b>		<b>LIMPIEZA DE OBRA</b>					<b>\$ 290.943,00</b>	<b>0,25%</b>	
1		Limpieza de obra	m2	50,00	\$ 5.818,86	\$ 290.943,00		0,25%	
<b>22</b>		<b>VARIOS</b>					<b>\$ 425.650,00</b>	<b>0,36%</b>	
25		Reparación y ajuste de ventanas	gl	1,00	\$ 425.650,00	\$ 425.650,00		0,36%	
<b>SUBTOTAL</b>							<b>\$ 117.749.392,12</b>	<b>100,00%</b>	
<b>23</b>		<b>HONORARIOS REPRESENTANTE TECNICO</b>							
1		HASTA			\$ 25.000.000,00	\$ 1.250.000,00		FC 25000	
			4,00	%de	\$ 92.749.392,12	\$ 3.709.975,68			
<b>Subtotal ítem</b>							<b>\$ 4.959.975,68</b>		
<b>PRESUPUESTO TOTAL (SUBTOTAL + RT )</b>							<b>\$ 122.709.367,81</b>		
<b>Son PESOS ciento veintidos millones setecientos noventa y siete con 81/100.-</b>									
<b>PLAZO DE EJECUCION: 180 días</b>									



## PLANILLA RESUMEN

RUBRO	DESIGNACION DE LAS OBRAS	Precio Rubro	% incidencia
1	TRABAJOS PREPARATORIOS (todas las demoliciones, extracciones picados contemplan el retiro de la obra)	\$ 531.470,60	0,45%
2	MOVIMIENTO DE SUELOS (todas las excavaciones contemplan carga contenedor y/o desparramo en el mismo)	\$ -	0,00%
3	ESTRUCTURA RESISTENTE	\$ -	0,00%
4	ALBAÑILERIA	\$ 4.505.853,20	3,83%
5	REVESTIMIENTOS	\$ -	0,00%
6	PISOS Y ZÓCALOS	\$ -	0,00%
7	MARMOLERIA	\$ -	0,00%
8	CUBIERTAS Y TECHADOS	\$ 6.434.531,20	5,46%
9	CIELORRASOS	\$ 12.740.405,50	10,82%
10	CARPINTERIAS Y MOBILIARIO (incluye colocación)	\$ 4.087.168,61	3,47%
11	INSTALACIÓN ELECTRICA (artefactos nuevos incluyen colocación)	\$ 62.496.732,98	53,08%
12	INSTALACIÓN SANITARIA (artefactos nuevos incluyen colocación)	\$ 3.812.411,16	3,24%
13	INSTALACIÓN GAS (artefactos nuevos incluyen colocación)	\$ -	0,00%
14	INSTALACIÓN ELECTROMECÁNICA	\$ -	0,00%
15	INSTALACION ACONDICIONAMIENTO TERMICO	\$ -	0,00%
16	INSTALACION DE SEGURIDAD	\$ 6.830.136,12	5,80%
17	CRISTALES, ESPEJOS Y VIDRIOS	\$ 2.268.957,84	1,93%
18	PINTURAS (incluye manos necesarias y tratamiento previo)	\$ 13.325.131,91	11,32%
19	SEÑALETICA	\$ -	0,00%
20	OBRAS EXTERIORES	\$ -	0,00%
21	LIMPIEZA DE OBRA	\$ 290.943,00	0,25%
22	VARIOS	\$ 425.650,00	0,36%
SUBTOTAL		\$ 117.749.392,12	100,00%
23	HONORARIOS REPRESENTANTE TECNICO	\$ 4.959.975,68	
TOTAL		\$ 122.709.367,81	

**NOTA : El precio final de aplicación incluye cargas sociales, cargas impositivas, gastos generales y beneficio.**

Superficie Cubierta	m2	
Superficie Semicubierta	m2	
Superficie Patios y Veredas	m2	
Precio por m2 de Edificación	\$/m2	#¡DIV/0!

### FIRMA Y ACLARACION DE RESPONSABLES

PROYECTO	
Responsable:	
COMPUTO Y PRESUPUESTO	
Responsable: R10 - SIE	